

Huurderskoepel Arcade  
T.a.v. het Bestuur  
Berkenplein 100  
1112 CM Diemen



Datum • 6 april 2022  
Voor informatie • Kirsten Forte  
Telefoonnummer • (06) 50125852  
Onderwerp • Reactie op advies jaarlijkse huurverhoging 2022

Beste bestuursleden,

Uw advies over ons voorgenomen besluit jaarlijkse huurverhoging 2022 hebben we in goede orde ontvangen. Hartelijk dank voor uw advies.

### **Uw advies**

Ons voorstel is gericht op het wonen zoveel mogelijk betaalbaar houden te houden voor iedereen. In ons voorstel ontvangen huurders met een lage huur een hoger percentage huurverhoging dan huurders met een hoge huur. Ook binnen de groep met een hoog inkomen.

In uw advies lezen we voornamelijk een matiging van de huurverhoging bij de lage inkomens, huurders van vrijesectorwoningen. Ook adviseert u rekening te houden met de kwaliteit van de woningen.

### **Wijziging in de woningwaardering per 1 mei 2022**

Op 24 maart 2022 is bekend geworden dat de WOZ-cap per 1 mei 2022 in gaat. Deze wijziging hebben wij per 1 mei 2022 doorgevoerd. De berekening van de maximale huurprijzen per 1 juli 2022 gebeurt daarmee op grond van de gewijzigde woningwaardering.

Wij hebben ervoor gekozen om bij huurders van een sociale huurwoning waarvan de betaalde huurprijs boven de nieuwe maximale huurprijs is komen te liggen, eenmalig de huur te verlagen naar de nieuwe geldende maximale huurprijs. Deze verlaging voeren we uit per 1 juli 2022 binnen het proces huurverhogen. Wij verlagen de huren proactief op basis van de gewijzigde regelgeving, dit vinden wij een mooie actie richting onze huurders. Voor een deel van onze huurders betekent dit een huurverlaging in plaats van een huurverhoging.

Op onze website komt informatie te staan over de WOZ-cap en de wijziging van de woningwaardering.

### **Onze reactie op uw advies**

We hebben uw 10 adviezen en onze reactie daarop verwerkt in bijlage 1. In bijlage 2 treft u ons definitief besluit jaarlijkse huurverhoging 2022 aan.



**Communicatiemateriaal**

U heeft ons gevraagd de tekst en format van de huurkrant en de huurverhogingsbrieven toe te sturen, zodra deze gereed zijn. Deze informatie volgt later deze week.

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting De Key

Karin Verdooren  
Algemeen Directeur-Bestuurder