

Evert van der Mije
Bestuurslid oudervereniging Zorg aan Zee
Tel: 0235716457
Mobiel: 0640733480
Email: evrtdmy@wxs.nl

The logo for 'deKey' features the word 'deKey' in a bold, sans-serif font. The 'K' is significantly larger than the other letters. A thin, light-colored arc curves around the bottom right of the 'K'. The logo is positioned on the right side of the page, partially overlapping a decorative graphic of overlapping orange and brown diagonal stripes.

Datum • 24 juni 2019
Voor informatie • Jeroen Rous
Telefoonnummer • (020) 621 46 32

Geachte heer van der Mije,

Op 12 juni hebben wij uw brief van 9 juni in goede orde ontvangen.

In uw brief vraagt u de directie van De Key om de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord toe te passen voor de bewoners van de 8Sprong. U vraagt dit, nadat u in de afgelopen weken een uitgebreide mailwisseling heeft gehad met Jeroen Rous, manager Wonen.

Naar aanleiding van uw brief heb ik uw vraag besproken met Jeroen Rous. Ik waardeer dat u zich hard maakt voor de bewoners van de 8Sprong. Waar mogelijk is De Key partner bij bijzondere huisvestingsvragen. Helaas zien wij in dit geval geen aanleiding om tegemoet te komen aan uw verzoek. Graag leg ik uit wat hiervoor onze beweegredenen zijn.

Met het Sociaal Huurakkoord hebben de corporaties, de Woonbond en het ministerie afspraken gemaakt voor de komende jaren om het wonen in een sociale huurwoning zo betaalbaar mogelijk te maken. Het Sociaal huurakkoord zorgt voor een doorbraak in het woonbeleid. Op termijn wordt het beter mogelijk om de huren te laten meebewegen bij inkomensveranderingen. De minister heeft toegezegd de noodzakelijke wet- en regelgeving met spoed te zullen aanpassen. De afspraak is dat de corporaties dit toepassen zodra dit mogelijk is.

Aedes en de Woonbond roepen corporaties die al experimenteren met huurbevrozing en/of huurverlaging op om niet te wachten op de nieuwe wet- en regelgeving. Een aantal corporaties in Nederland is inderdaad al gestart met dit beleid. De Key kiest hier niet voor. Wij kiezen ervoor om de wet- en regelgeving af te wachten alvorens wij dit tot ons beleid maken.

De Key is een maatschappelijke organisatie. Onze bedrijfsvoering bestaat uit de huur die onze huurders ontvangen. Dit geld besteden wij aan het onderhoud en de nieuwbouw van woningen. Dit betekent tevens dat als wij specifieke groepen huurbevrozing of huurverlaging geven, dat geld niet beschikbaar komt voor onderhoud of nieuwbouw. Wij willen daar dus een afgewogen keuze in maken en vinden het belangrijk dat wij dit woonbeleid pas inzetten als het ook wettelijk mogelijk is.

Tot slot wil ik u meegeven dat wij trots zijn dat wij bijzondere woonconcepten, zoals de 8Sprong, huisvesting kunnen bieden. De Key doet dit voor de 8Sprong, maar ook voor een groot aantal andere woonconcepten. De Key huisvest veel huurders met een bijzondere woonsituatie. Persoonlijke en

bijzondere situaties vragen van ons dat wij soms van de regels afwijken en dat wij altijd kijken naar de persoonlijke situatie van onze huurders. Het vraagt echter ook van ons dat wij niet lichtvaardig een uitzondering maken. Wij moeten dit immers kunnen uitleggen naar onze huurders.

Aan uw verzoek om het Sociaal Huurakkoord nu al van toepassing te laten zijn op de bewoners van de 8Sprong kom ik niet tegemoet. Ik nodig u wel uit om gebruik te maken van ons beleid zodra de wet- en regelgeving hiertoe de mogelijkheid biedt.

Met vriendelijke groet,
Woonstichting De Key

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Lidy van der Schaft
Directeur Wonen